

ค่าปรับและเงินเพิ่ม

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี **2566**



1.ชำระหลังกำหนด (หลัง 30 มิ.ย.) ก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน

+ เบี้ยปรับ 10% ของยอดค้างชำระภาษีฯ
+ เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน



2.ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ของหนังสือแจ้งเตือน

+ เบี้ยปรับ 20% ของยอดค้างชำระภาษีฯ
+ เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน



3.ชำระเกินวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน

+ เบี้ยปรับ 40% ของยอดค้างชำระภาษีฯ
+ เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน



หากไม่ชำระภาษีตามเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน

1. จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ไม่ได้

ไม่สามารถโอนขาย โอนให้ หรือเปลี่ยนแปลงรายการได้

2. หากเลยกำหนด 90 วัน (นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน)

อปท. สามารถดำเนินการออกคำสั่ง ยึดอายัดทรัพย์สิน เพื่อขายทอดตลาด นำเงินมาชำระภาษีที่ค้างไว้ได้



"เบี้ยปรับ"/ "เงินเพิ่ม" ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี ให้เสียเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม ดังนี้	อัตราเบี้ยปรับ (ร้อยละ) ของจำนวนภาษีค้างชำระ	ตัวอย่าง
มาชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือนค้างชำระภาษี เตือนค้างชำระภาษี (มาตรา 68)	10%	ภาษี 1,000 บาท เบี้ยปรับ 100 บาท
มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือ แจ้งเตือนค้างชำระภาษี (มาตรา 68)	20%	ภาษี 1,000 บาท เบี้ยปรับ 200 บาท
มาชำระภาษีหลังเวลาที่กำหนดในหนังสือ แจ้งเตือนค้างชำระภาษี (มาตรา 69)	40%	ภาษี 1,000 บาท เบี้ยปรับ 400 บาท
<p><u>การคิดเงินเพิ่ม</u> ให้คิด 1% ต่อเดือน ของภาษีค้างชำระ แต่ไม่เกินกว่าภาษีที่ต้องชำระ</p> <p><u>มิให้คิดทบทวนและมิให้นำเบี้ยปรับมารวมคิดเงินเพิ่ม</u> <u>เศษของเดือนให้คิดเงินเพิ่มเป็น 1 เดือน</u> (มาตรา 70)</p>		<p>ภาษี 1,000 บาท เงินเพิ่มเดือนละ 10 บาท (เศษของเดือน เช่น 1 เดือน 5 วัน จะนับเป็น 2 เดือน)</p>



อัตราการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ภาระภาษี

(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0-10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10-50	0.02		
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราในการคำนวณภาษี
ปี 2563-2565 ที่ดินรกร้าง/ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์
ใช้อัตราการคำนวณ 0.3%

แต่ในปี 2566-2568 ใช้อัตราในการคำนวณภาษี 0.6%
และหากยังมิได้มีการทำประโยชน์ใดๆในที่ดิน อัตราใน
การเสียภาษี เป็นอัตราก้าวหน้าทุกๆ 3ปี ค่ะ ซึ่งเพดาน
ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะอยู่ที่ 3%

หมายเหตุ

ถ้าไม่มีการสำรวจและมีการประเมินในปีที่ผ่านมา ก็ยังไม่ถือ
เป็นการนับของที่ดินรกร้างว่างเปล่า เช่น ในปี 63 ไม่ได้
สำรวจและมีการตกลงแล้วมาทำการสำรวจในปี 64 เท่ากับ
นับปีแรกคือปี 64 ฉะนั้นในปี 66 ก็ยังเสีย ในอัตรา 0.3%



ภาษีที่ดินที่รกร้างว่าง