

<input checked="" type="checkbox"/>	สำนักปลัดเทศบาล
<input checked="" type="checkbox"/>	กองวิชาการฯ
<input type="checkbox"/>	กองคลัง
<input type="checkbox"/>	กองช่าง
<input type="checkbox"/>	กองสาธารณสุขฯ
<input type="checkbox"/>	กองการศึกษา
<input type="checkbox"/>	กองสวัสดิการสังคม

๑๕ เม.ย. ๒๕๖๓



กองวิชาการฯ
รับที่ ๑๕๕/๒๕๖๓
วันที่ ๑๕ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๓๕ น.
<input type="checkbox"/> งานวิเคราะห์นโยบายและแผน
<input type="checkbox"/> แผนกเทศกิจ
<input type="checkbox"/> งานจราจร
<input checked="" type="checkbox"/> งานบริหารงานระดับเทศบาล

เทศบาลตำบลท่าข้าม
รับที่ ๑๓๐๖
วันที่ ๑๕ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๐๗.๐๐ น.

๐๔๑๘/ว ๑๔๘๗

ที่ว่าการอำเภอบางปะกง
หมู่ที่ ๖ ต.ท่าสะอ้าน ฉช ๒๔๑๓๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

เรียน นายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๐(๑)/ว ๖๔๑๕ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐบาลได้มีข้อสั่งการด้านมาตรการป้องกัน เพื่อลดโอกาสแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงสูง โดยให้ปิดสถานที่ซึ่งประชาชนมารวมกันเพื่อทำกิจกรรมจำนวนมากที่อาจเกิดการแพร่เชื้อได้ง่าย หรืออาจมีการเบียดเสียดใกล้ชิด สัมผัสถูกเนื้อต้องตัว หรือใช้สิ่งของร่วมกัน ซึ่งเสี่ยงต่อการแพร่ เป็นการชั่วคราว เนื่องจากพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ อย่างรวดเร็ว เป็นอันตรายต่อสุขภาพประชาชน เพื่อให้การแพร่ระบาดขยายไปในวงกว้าง และเป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งสำนักงานที่ดินเป็นสถานที่หนึ่งในการให้บริการประชาชนที่มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการในแต่ละวันเป็นจำนวนมากและอาจเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ และกรมที่ดินได้ส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับ ณ สำนักงานที่ดิน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ประชาสัมพันธ์และปิดประกาศขอความร่วมมือจากประชาชนไม่ให้ไปขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน ในช่วง สถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ เพื่อเป็นการป้องกันและลดโอกาส การแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว

อำเภอบางปะกง จึงขอความร่วมมือท่านประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ได้รับทราบว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม และสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ หากมีความจำเป็นต้องไปติดต่อ ณ สำนักงานที่ดินสามารถไปติดต่อได้ แต่ควรไปเท่าที่จำเป็น ไม่ควรนำเด็กมาด้วย โดยสามารถสอบถาม รายละเอียดเพิ่มเติมได้ดังนี้

๑. ฝ่ายทะเบียน (งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม) โทร ๐ ๓๘๕๕๑ ๗๐๓๘๘-๙ ต่อ ๑๓๓ และ ๑๔ หรือ แอดไลน์ ID @190ggrmkk ชื่อ "ที่ จ.ฉะเชิงเทรา"

/๒. ฝ่ายรังวัด...

เก็บถึง พ.ศ. ๒๕๖๔

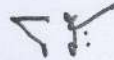
๒. ฝ่ายรังวัด (งานรังวัดที่ดิน) ที่ ๐ ๓๘๕๑ ๗๐๓๘-๙ ต่อ ๑๕ หรือ แอดไลน์ ID @731inifg

ชื่อ “ฝ่ายรังวัดฉะเชิงเทรา”

๓. ฝ่ายอำนวยการ (งานอำนวยการ) โทร ๐ ๓๘๕๑ ๗๐๓๘-๙ ต่อ ๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระ พรชูตรง)

นายอำเภอบางปะกง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร. ๐ ๓๘๕๓ - ๐๑๒๑

ร.๖



ที่ว่าการอำเภอบางปะกง
 เลขรับที่ 1560
 วันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๓
 เวลา.....
 สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
 ถนนเรืองวุฒิ ฌช ๒๔๐๐๐

ที่ ฌช ๐๐๒๐(๑)/ว ๖๔๖๕

๓๗ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๖๔๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วยรัฐบาลได้มีข้อสั่งการด้านมาตรการป้องกัน เพื่อลดโอกาสแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง โดยให้ปิดสถานที่ซึ่งประชาชนมารวมกันเพื่อทำกิจกรรมจำนวนมากที่อาจเกิดการแพร่เชื้อได้ง่าย หรืออาจมีการเบียดเสียดใกล้ชิด สัมผัสถูกเนื้อต้องตัว หรือใช้สิ่งของร่วมกัน ซึ่งเสี่ยงต่อการแพร่เป็นการชั่วคราว เนื่องจากพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 อย่างรวดเร็ว เป็นอันตรายต่อสุขภาพประชาชน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดขยายไปในวงกว้าง และเป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งสำนักงานที่ดินเป็นสถานที่หนึ่งในการให้บริการประชาชนที่มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการในแต่ละวันเป็นจำนวนมากและอาจเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 และกรมที่ดินได้ส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ประชาสัมพันธ์และปิดประกาศขอความร่วมมือจากประชาชนไม่ให้ไปขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เพื่อเป็นการป้องกันและลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว

สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงขอความร่วมมือจากนายอำเภอทุกอำเภอโปรดประชาสัมพันธ์แจ้งให้เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กำนัน และผู้ใหญ่บ้าน ทราบ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ได้รับทราบว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม และสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 หากมีความจำเป็นต้องไปติดต่อ ณ สำนักงานที่ดิน สามารถไปติดต่อได้ แต่ควรไปเท่าที่จำเป็น ไม่ควรนำเด็กมาด้วย โดยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ ดังนี้

- ฝ่ายทะเบียน (งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม) โทร ๐ ๓๘๕๑ ๗๐๓๘-๙ ต่อ ๑๓ และ ๑๔ หรือ แอดไลน์ ID @190ggmkk ชื่อ "ที่ดิน จ.ฉะเชิงเทรา"


/๒. ฝ่ายรังวัด...

๒. ฝ่ายรังวัด (งานรังวัดที่ดิน) ๐ ๓๘๕๑ ๗๐๓๘-๙ ต่อ ๑๕ หรือ แอดไลน์ ID @731inifg ชื่อ
“ฝ่ายรังวัดฉะเชิงเทรา”

๓. ฝ่ายอำนวยการ (งานอำนวยการ) โทร ๐ ๓๘๕๑ ๗๐๓๘-๙ ต่อ ๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ตุนทกิจ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ ๓๘๕๑ ๗๐๓๘-๙ ต่อ ๐

โทรสาร ๐ ๓๘๕๑ ๑๐๖๔



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน
ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

ด้วยรัฐบาลได้มีมาตรการป้องกัน เพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงสูง โดยให้ปิดสถานที่ซึ่งมีประชาชนมารวมกันเพื่อทำกิจกรรมจำนวนมากที่อาจเกิดการแพร่เชื้อได้ง่าย หรืออาจมีการเบียดเสียดใกล้ชิด สัมผัสถูกเนื้อต้องตัว หรือใช้สิ่งของร่วมกัน ซึ่งเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อเป็นการชั่วคราว เนื่องจากพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 อย่างรวดเร็ว เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดขยายไปในวงกว้าง และเป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งสำนักงานที่ดินเป็นสถานที่หนึ่งในการให้บริการประชาชนที่มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการในแต่ละวันเป็นจำนวนมากและอาจเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้ แม้สำนักงานที่ดินทุกแห่งจะดำเนินการสร้างมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดโดยเคร่งครัดแล้วก็ตาม

กรมที่ดินมีความห่วงใยในสุขภาพของประชาชนและเพื่อเป็นการป้องกันและลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 สู่ประชาชนตามมาตรการป้องกันของรัฐบาล กรมที่ดินจึงใคร่ขอความร่วมมือประชาชนที่จะมาติดต่อขอรับบริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ด้านงานรังวัดที่ดิน และงานด้านอื่น ๆ ณ สำนักงานที่ดินต่าง ๆ ทั่วประเทศ ดังนี้

๑. กรณีประชาชนที่จะมาติดต่อขอทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรืองานราชการด้านอื่น ณ สำนักงานที่ดิน หากการติดต่อขอรับบริการดังกล่าวไม่ใช่กรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ มิฉะนั้น จะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณี หรือส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นอย่างยิ่งแล้ว กรมที่ดินใคร่ขอความร่วมมือให้งดเว้นการเดินทางมาติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อเป็นการลดความแออัดของประชาชน ผู้ขอรับบริการในบริเวณสำนักงานที่ดินและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ไว้ก่อนจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ

๒. สำหรับประชาชนที่เกรงว่า หากไม่มีการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ในช่วงเวลานี้จะเสียสิทธิประโยชน์ในการขอลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียนจำนองตามมาตรการลดภาระค่าธรรมเนียม สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง และมาตรการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรี นั้น กรมที่ดินขอเรียนว่า สิทธิประโยชน์ตามมาตรการ ทั้ง ๒ มาตรการดังกล่าว ยังจะไม่หมดเวลาในช่วงเวลาขณะนี้ โดย

(๑) มาตรการ...

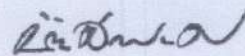
(๑) มาตรการลดค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ถึงปานกลาง ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับกรณีการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และห้องชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกินหนึ่งล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินหนึ่งล้านบาท เหลือร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ฉะนั้น มาตรการนี้จึงยังมีเวลาใช้สิทธิอีกประมาณ ๓ เดือน

(๒) มาตรการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับกรณีการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ จากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือ ที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย และห้องชุด จากผู้ประกอบการที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกิน สามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท เหลือร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ฉะนั้น มาตรการนี้จึงยังมีเวลาใช้สิทธิจนถึงสิ้นปี ๒๕๖๓

ดังนั้น ประชาชนจึงยังมีเวลาใช้สิทธิในการขอลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและ การจดทะเบียนจำนองตามมาตราดังกล่าวอีกเป็นระยะเวลาานพอสมควร ฉะนั้น ในช่วงระยะเวลาที่มีการ แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 กำลังแพร่ระบาด กรมที่ดินใคร่ขอให้ประชาชน ชะลอการขอรับบริการจดทะเบียน โอนและการจดทะเบียนจำนองอันเนื่องจากมาตรการดังกล่าวไว้ก่อนจนกว่า สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคจะลดน้อยลง หรือเข้าสู่สภาวะปกติ

กรมที่ดินมีความห่วงใยในสุขภาพของประชาชน และเพื่อเป็นการป้องกันประชาชนที่จะมาใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดิน ไม่ให้มีโอกาสได้รับการแพร่เชื้อระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 กรมที่ดินจึงมีความจำเป็นต้องขอความร่วมมือและขอกฎในความสะดวกมา ณ โอกาสนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน